



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक ५०(२)]

मंगळवार, डिसेंबर २२, २०२० / पौष १, शके १९४२

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

क्रमांक मऔविम/आय.आय.ए./ (लॉजिस्टिक पार्क)/C२१३४३/२०२०

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.म.औ.धो. १९१६/प्र.क्र.२२१/उद्योग-२, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क (Logistics Park) धोरण-२०१८ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त धोरणानुसार राज्यात एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासनासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे ' एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ' म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. डीबीजी इस्टेट्स प्रा.लि. यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे. बापगांव व लोनाड, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २४ जानेवारी २०२० रोजी संपन्न झालेल्या १२० व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. डीबीजी इस्टेट्स प्रा.लि. यांचे प्रस्तावित मौजे. बापगांव व लोनाड, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकासाला सहमती दर्शविली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी. २०२०/प्र.क्र.४०१/उद्योग-१४, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०२० व दुरुस्ती दिनांक १० नोव्हेंबर २०२०, अन्वये मौजे. बापगांव व लोनाड, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ४४.८०२ हे.आर क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये 'औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन-२०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड-(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. अनबलगन, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचित झालेल्या मौजे. बापगांव व लोनाड, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास 'एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र (लॉजिस्टिक पार्क)' म्हणून घोषित करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसीमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा. तसेच सदर अधिसूचना ही महामंडळाचे www.midcindia.org या वेबसाईट वर उपलब्ध असेल.

अनुसूची

मौजे: बापगाव, ता: भिवंडी, जि: ठाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर
१.	३६/१/अ	०.६०७
२.	३६/१/ब	०.५४४
३.	३६/२/अ	०.२९१
४.	३६/२/ब	०.५०३
५.	३६/२/क	०.५९२
६.	३६/२/ई	०.३५४
७.	३६/३/१	१.३४८
८.	३६/२५/३/५	०.४५०
९.	३८/१/अ	०.११४
१०.	३८/१/ब	०.०२०
११.	३८/१/क	०.३११
१२.	३८/१/ड/२/अ	०.६९२
१३.	३८/२/ब	०.०१८
१४.	३८/२/क	०.००८
१५.	३९/१/अ	०.०९१
१६.	३९/१/ब/२/अ	०.३१८
१७.	३९/२/ब	०.०७१
१८.	३९/२/क	०.०१३
१९.	४०/१/अ	०.६२५
२०.	४०/१/ब	०.४६८
२१.	४०/१/क/२/अ	०.७१३
२२.	४०/२/ब	०.०३५
२३.	४१/४	०.१८६
२४.	४१/२/अ/३/अ/१/अ/२	०.४५०
२५.	६०/ब	०.४६०
२६.	६१/१/अ	०.१५४
२७.	६१/१/ब	०.०१०
२८.	६१/१/क/२/अ/३	०.०८३
२९.	६१/२/ब/४/अ/५/ब	०.१९०
३०.	६१/४/ब	०.११६
३१.	६१/४/क	०.०७३
३२.	६१/५/अ/६/अ	०.३२२
३३.	६१/५/अ/७	०.०२३
३४.	६१/५/ई	०.०२५
३५.	६१/६/ब	०.०६०
३६.	६४	०.०७८
३७.	६५/१/१/अ	०.५००
३८.	६५/१/१/ब	०.७१०
३९.	६५/१/१/क/१/२/ब	०.८००
४०.	६५/१/२/ड	०.२३०
४१.	६५/१/२/अ/१/२/ड/१५/अ	०.२६०
४२.	६५/२	०.२२०
४३.	६५/३/२/अ	०.१००
४४.	६५/५/ब	०.०७०
४५.	६५/११/अ	०.३९०
४६.	६५/११/ब/१२/१/ब/१४/ब	०.३९०
४७.	६५/१३	०.०१०

४८.	६५/१४/अ/१७	१.०६०
४९.	६५/१८/१/१६	०.३४०
५०.	६५/१८/२	०.२२०
५१.	६५/१८/६	०.०२०
५२.	६५/१८/७	०.०१०
५३.	६६/१/३/अ/२/अ	०.९२७
५४.	६६/२/क/६/क/७	०.८५७
५५.	६६/३/ब/४	०.०६६
५६.	६७/१	०.२२९
५७.	६७/२	०.३११
५८.	६७/३	०.२३३
५९.	६७/४	०.१३४
६०.	६७/६	०.०२०
६१.	६७/७	०.६०७
६२.	६७/८	०.५०६
६३.	६७/९	०.५७४
६४.	६७/१०	०.५९२
६५.	६७/११	०.३६९
६६.	६७/१२	०.०५६
६७.	६८/१	०.२४८
६८.	६८/२	०.४१७
६९.	६८/३	०.१०७
७०.	६८/४	१.६२४
७१.	६८/५	०.९८१
७२.	६८/६	०.०४३
७३.	६८/७	०.०३०
७४.	६९/१/अ/२/अ/३/ब	२.४६६
७५.	६९/१/अ/३/अ	०.७९७
७६.	६९/२/क/३/क	१.००७
७७.	७०/१	१.१८४
७८.	७०/२	०.१०१
७९.	७०/३	०.०८१
८०.	७१/१/अ/२	०.२५३
८१.	७१/१/ब/५	०.८३३
८२.	७१/३/अ	०.१११
८३.	७१/१२/अ	०.३८१
८४.	७१/१२/ब	०.०२०
८५.	७२/१/क	०.१६०
८६.	७३/१	०.०३०
८७.	७३/२/३	०.५३०
८८.	७३/४/ब/६/अ	०.०५०
८९.	७३/४/क/२२/अ	०.१००
९०.	७३/६/ब	०.०६०
९१.	७३/८/ब	०.१३०
९२.	७३/९/१०/१/अ	०.१६०
९३.	७३/१०/२/अ/१०/ब	०.४१०
९४.	७५/१३/५/अ	०.१८८
९५.	७३/१४	०.१३०
९६.	७३/१८	०.०३५

९७.	७३/२२/क/२३	०.१५०
९८.	७३/२२/ड	०.०१०
९९.	७३/२४/ब/२५/अ	०.६५०
१००.	७३/२४/क	०.५७०
१०१.	७३/२४/ई	०.०३०
१०२.	७३/२५/अ/२५/ब	०.२५०
१०३.	७३/२५/क	०.०१०
१०४.	७३/२८	०.०२०
१०५.	७३/२९	०.२१०
१०६.	७३/३१	०.०६०
१०७.	७५/१/ई/३/२/१/ब	०.५०६
१०८.	७५/१/१/अ/२/ब	०.१७४
१०९.	७५/१/१/ब	०.१०९
११०.	७५/१/२/क	०.०९१
१११.	७५/१/२/ड	०.०९१
११२.	७५/१/२/अ/२/क	०.४२७
११३.	७५/१/२/ब/७/ब	०.०३३
११४.	७५/३/२/अ/३/२/ब	०.५१४
११५.	७५/३/३/ब	०.१४९
११६.	७५/३/४/अ/५/६	०.१६४
११७.	७५/३/४/ब	०.१२४
११८.	७६/१/अ/२/अ/३/अ	०.०७८
११९.	७६/१/अ/२/इ	०.११४
१२०.	७६/१/ब/२/ब	०.०८६
१२१.	७६/१/क	०.०८६
१२२.	७६/१/ड	०.०७६
१२३.	७६/३/ब/४/अ	०.१६२
१२४.	७६/५	०.१३०
१२५.	७६/६/अ	०.००८
१२६.	७६/६/ब	०.०२३
१२७.	७६/६/ड	०.०२०
१२८.	७६/६/ई	०.०१०
१२९.	७७/२/२	०.९५०
१३०.	७७/२/३	०.९५०
१३१.	७७/२/४	०.१२०
१३२.	७७/२/५	०.४९०
१३३.	७७/२/६	०.८३०
१३४.	९४/३/४/अ/३/५/ब/८/ब	०.०४८
१३५.	९४/३/१/अ/८/अ	०.०६१
१३६.	९४/७	०.०३०
१३७.	९५/३/अ	०.०२०
१३८.	९५/४/अ	०.०१५
१३९.	१२२/१/अ	०.०३०
१४०.	१२२/१/ब	०.००५
१४१.	१२२/२/३/४/अ	०.०४६
१४२.	१२२/४/ब	०.०१०
	एकूण क्षेत्र	४२.६३४

अनुसूची

मौजे: लोणाड, ता: भिवंडी, जि: ठाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर/ हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर
१.	१९५/२	०.२५३
२.	१९९/७	०.०६१
३.	२०६/१	०.१३१
४.	२०६/२	०.१०१
५.	२०६/३	०.१०१
६.	२०६/६	०.१३७
७.	२०६/९	०.२६९
८.	२०७/३	०.२२३
९.	२०७/४	०.१९२
१०.	२०७/६	०.१०१
११.	२०७/७	०.०४८
१२.	२०७/८	०.१११
१३.	२०७/९	०.४४०
	एकूण क्षेत्र	२.१६८

चतु : सीमा :

उत्तरेस : मौजे बापगांव येथील सर्व्हे नंबर ७४पै, ७३, ७८ व ७९.

दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ११८अ, ३५, ३४, ३३ व ३२

पूर्वेस : मौजे. बापगांव येथील सर्व्हे नंबर ७९, ८६, ८७, ८९, ९२, ९४, ९५, १२४, ६२, ६०पै., ६१पै., व ४१

पश्चिमेस : मौजे: लोणाड सर्व्हे नंबर ४५, ४६, ४७, ४८पै., ५१, ५०, ५७पै., व ५८

मुंबई,
दिनांक २१ डिसेंबर २०२०.

डॉ. पी. अनबलगन,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

No. MIDC/IIA (Logistic Park) C21343 /2020

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Logistic Park Policy 2018 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No. 1916/C.R.221/Industry-2, dated 14th February, 2018 (Herein referred as the said Policy) ;

And whereas, as per the said Policy, Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) is declared as the Special Planning Authority for the development of Integrated Logistics Parks across the State.

And whereas, as per section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, M/s. DBG ESTATES PVT. LTD. made an application requesting MIDC to notify their proposed project area in Village-Bapgaon & Lonad, Taluka Bhiwandi, District Thane as Integrated Logistic Park ;

And whereas, the High Power Committee in its 120th meeting held on 24 January 2020 has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. DBG ESTATES PVT. LTD. Village - Bapgaon and Lonad, Taluka - Bhiwandi, District - Thane ;

And whereas, *vide* its, Notification No.IDC-2020/CR 401/Ind-14, dated-28th October 2020 & Amendment dated 10th November 2020 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 44.802 Ha area of Village-Bapgaon & Lonad, Taluka Bhiwandi, District- Thane to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961.

Now therefore in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.XV of 2013), I, Dr. P. Anbalagan, hereby notify the area at Village-Bapgaon & Lonad, Taluka-Bhiwandi, District- Thane. as per appended schedule as 'Integrated Industrial Area' (Logistic Park) ;

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification. The Notification is made available on the website of MIDC. www.midcindia.org.

Schedule

Village-Bapgaon, Taluka- Bhiwandi, District-Thane

Sr. No.	Survey No.	Area
1.	36/1/A	0.607
2.	36/1/B	0.544
3.	36/2/A	0.291
4.	36/2/B	0.503
5.	36/2/C	0.592
6.	36/2/E	0.354
7.	36/3/1	1.348
8.	36/25/3/5	0.450
9.	38/1/A	0.114
10.	38/1/B	0.020
11.	38/1/C	0.311
12.	38/1/D/2/A	0.692
13.	38/2/B	0.018
14.	38/2/C	0.008
15.	39/1/A	0.091
16.	39/1/B/2/A	0.318
17.	39/2/B	0.071
18.	39/2/C	0.013
19.	40/1/A	0.625
20.	40/1/B	0.468
21.	40/1/C/2/A	0.713
22.	40/2/B	0.035
23.	41/4	0.186
24.	41/2/A/3/A/1/A/2	0.450
25.	60/B	0.460
26.	61/1/A	0.154
27.	61/1/B	0.010
28.	61/1/C/2/A/3	0.083
29.	61/2/B/4/A/5/B	0.190
30.	61/4/B	0.116
31.	61/4/C	0.073
32.	61/5/A/6/A	0.322
33.	61/5/A/7	0.023
34.	61/5/E	0.025
35.	61/6/B	0.060
36.	64	0.078
37.	65/1/1/A	0.500
38.	65/1/1/B	0.710
39.	65/1/1/C/1/2/B	0.800
40.	65/1/2/D	0.230
41.	65/1/2/A/1/2/D/15/A	0.260
42.	65/2	0.220
43.	65/3/2/A	0.100
44.	65/5/B	0.070
45.	65/11/A	0.390
46.	65/11/B/12/1/B/14/B	0.390
47.	65/13	0.010
48.	65/14/A/17	1.060
49.	65/18/1/16	0.340
50.	65/18/2	0.220
51.	65/18/6	0.020
52.	65/18/7	0.010
53.	66/1/3/A/2/A	0.927
54.	66/2/C/6/C/7	0.857
55.	66/3/B/4	0.066

56.	67/1	0.229
57.	67/2	0.311
58.	67/3	0.233
59.	67/4	0.134
60.	67/6	0.020
61.	67/7	0.607
62.	67/8	0.506
63.	67/9	0.574
64.	67/10	0.592
65.	67/11	0.369
66.	67/12	0.056
67.	68/1	0.248
68.	68/2	0.417
69.	68/3	0.107
70.	68/4	1.624
71.	68/5	0.981
72.	68/6	0.043
73.	68/7	0.030
74.	69/1/A/2/A/3/B	2.466
75.	69/1/A/3/A	0.797
76.	69/2/C/3/C	1.007
77.	70/1	1.184
78.	70/2	0.101
79.	70/3	0.081
80.	71/1/A/2	0.253
81.	71/1/B/5	0.833
82.	71/3/A	0.111
83.	71/12/A	0.381
84.	71/12/B	0.020
85.	72/1/C	0.160
86.	73/1	0.030
87.	73/2/3	0.530
88.	73/4/B/6/A	0.050
89.	73/4/C/22/A	0.100
90.	73/6/B	0.060
91.	73/8/B	0.130
92.	73/9/10/1/A	0.160
93.	73/10/2/A/10/B	0.410
94.	75/13/5/A	0.188
95.	73/14	0.130
96.	73/18	0.035
97.	73/22/C/23	0.150
98.	73/22/D	0.010
99.	73/24/B/25/A	0.650
100.	73/24/C	0.570
101.	73/24/E	0.030
102.	73/25/A/25/B	0.250
103.	73/25/C	0.010
104.	73/28	0.020
105.	73/29	0.210
106.	73/31	0.060
107.	75/1/E/3/2/1/B	0.506
108.	75/1/1/A/2/B	0.174
109.	75/1/1/B	0.109
110.	75/1/2/C	0.091
111.	75/1/2/D	0.091
112.	75/1/2/A/2/C	0.427
113.	75/1/2/B/7/B	0.033
114.	75/3/2/A/3/2/B	0.514
115.	75/3/3/B	0.149

116.	75/3/4/A/5/6	0.164
117.	75/3/4/B	0.124
118.	76/1/A/2/A/3/A	0.078
119.	76/1/A/2/E	0.114
120.	76/1/B/2/B	0.086
121.	76/1/C	0.086
122.	76/1/D	0.076
123.	76/3/B/4/A	0.162
124.	76/5	0.130
125.	76/6/A	0.008
126.	76/6/B	0.023
127.	76/6/D	0.020
128.	76/6/E	0.010
129.	77/2/2	0.950
130.	77/2/3	0.950
131.	77/2/4	0.120
132.	77/2/5	0.490
133.	77/2/6	0.830
134.	94/3/4/A/3/5/B/8/B	0.048
135.	94/3/1/A/8/A	0.061
136.	94/7	0.030
137.	95/3/A	0.020
138.	95/4/A	0.015
139.	122/1/A	0.030
140.	122/1/B	0.005
141.	122/2/3/4/A	0.046
142.	122/4/B	0.010
TOTAL		42.634

Village- Lonad , Taluka- Bhiwandi, District-Thane

Sr.No	Survey No.	Area
1.	195/2	0.253
2.	199/7	0.061
3.	206/1	0.131
4.	206/2	0.101
5.	206/3	0.101
6.	206/6	0.137
7.	206/9	0.269
8.	207/3	0.223
9.	207/4	0.192
10.	207/6	0.101
11.	207/7	0.048
12.	207/8	0.111
13.	207/9	0.440
TOTAL		2.168

Boundaries: -

Village :-

On the North by :-

Survey No.74 Part, 73, 78 & 79 of village Bapgaon

On the South by :-

Survey No. 118/A, 35, 34, 33 & 32 of village Bapgaon

On the East by :-

Survey No.79, 86, 87, 89, 92, 94, 95, 124, 62, 60 Part, 61 Part & 41 of village Bapgaon

On the West by :-

Survey No.45, 46, 47, 48 Part, 51, 50, 57Part & 58 part of village Lonad

Mumbai,
dated the 21st December 2020.

DR. P. ANBALAGAN,
Chief Executive Officer,
Maharashtra Industrial Development Corporation.